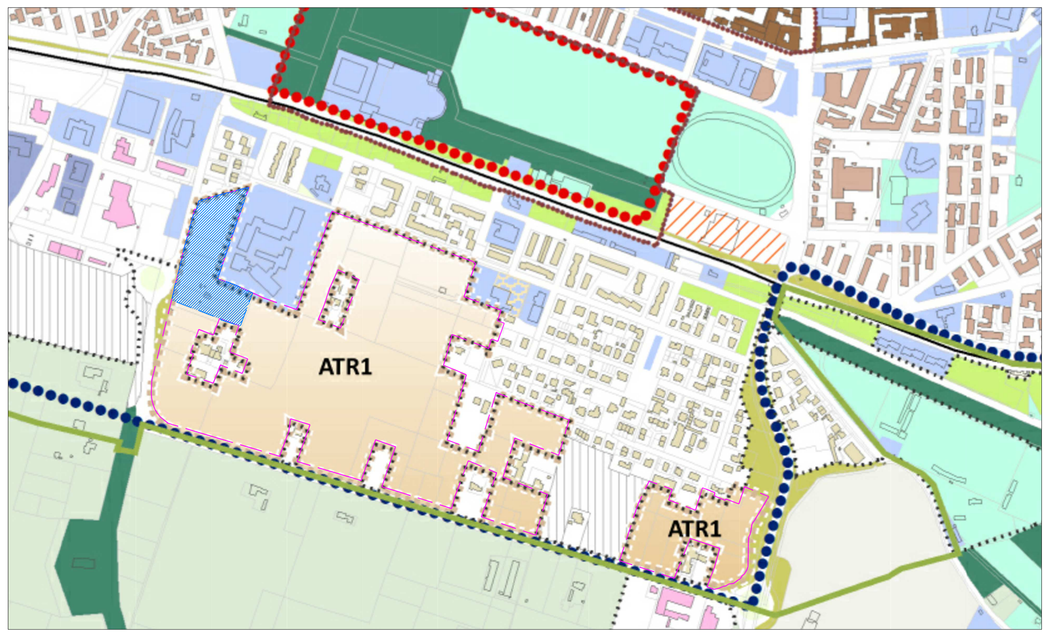
LEGENDA:

ATR 1 - "1° stralcio - TE BRUNETTI"
(oggetto d'intervento)

Estratto di P.G.T.
Scala 1:5000



Scheda attuativa di riferimento n° 3
Scala 1:5000

Legenda

Ambito di Trasformazione
rispetto stradale

DESTINAZIONI
Residenza
Residenza e Commercio
Residenza e Direzionale
zone di mitigazione di proprietà privata
area Servizi

CONNESSIONI
connessione ecologica Palazzo Te - Trincerone
viabilità principale
percorso da realizzare nel presente ambito
percorso esistente
percorso previsto

LEGENDA:

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO
Perimetro del tessuto urbano consolidato
Nuclei di antica formazione
Perimetro dei nuclei di antica formazione
Edifici dei nuclei di antica formazione e delle relative aree di continuità
Tessuti consolidati a destinazione residenziale prevalente
Edifici dei quartieri della prima cerchia: Fiera catena, Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento
Edifici dei quartieri della seconda cerchia: aree sature e aree in completamento
Tessuti consolidati a prevalente uso per attività economiche
Edifici artigianali e per attività economiche
Edifici industriali e produttivi
Edifici dismessi
Centro intermodale di Valdaro

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO IN TRASFORMAZIONE
Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato e convenzionato o a titolo edilizio convenzionato
Ambiti interessati da Contratti di quartiere in essere
Comparti da assoggettare a pianificazione attuattiva :
Piani di completamento in ambito urbano
Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualidicazione
Piano a destinazione produttiva prevalente

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Aree di trasformazione per la ricucitura dei margini urbani
ATR1 Te Brunetti
ATR2 Ghisiolo
ATR3 Formigosa

SISTEMA DEI SERVZI E DEL VERDE DIFFUSO
Attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale
Attrezzature private di interesse pubblico o generale

SPAZI APERTI E SISTEMA DEL VERDE
Verde territoriale: Parco periurbano e verde dei laghi
Verde urbano
Verde di quartiere
Verde di mitigazione ambientale
Spazi verdi per lo sport
Piazze, percorsi e camminamenti storici
Verde di arredo stradale

TERRITORIO AGRICOLO
Aree agricole di valenza paesaggistica
Aree agricole produttive
Aree agricole di interazione

AREE DI NON TRASFORMAZIONE
Laghi e corsi d'acqua
Habitat oggetto di tutela e relative aree di continuità
Verde di arredo e di mitigazione ambientale

SISTEMA DELLA MOBILITA'
Servizi per il trasporto pubblico
Eliporto
Linee ferroviarie

TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE
Nucleo principale coincidente con la zona di tutela Unesco
Buffer zone Unesco
Parco regionale del Mincio
Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova PTR art. 19 comma 2

SALVAGUARDIE E ALTRE TUTELE
Fascia di rispetto del depuratore
Fascia di rispetto del cimitero
Salvaguardia della variante alla SS10 (opera connessa alla Mantova Cremona)
Zone di protezione speciale (ZPS)
Siti di interesse comunitario (SIC)

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA
DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

GIAN ANDREA VIRGILI
VRGGND61D10E897P
C/O MANTOVA (MN) - VIA DONATI, 2

LOVATO LILIANA
LVTLLN43M45E897H
MANTOVA (MN) - VIA ANTONIO POSSEVINO 11

CUNOCI ISABELLA
CNCSLL70L64E897L

CUNOCI MICHELE
CNCMHL65T28A470F
MANTOVA (MN) - VIA BOSCHETTI, 4

Oggetto
Piano di lottizzazione "ATR.1 Te Brunetti"
Proposta I° stralcio

N° TAVOLA
A.4

INTEGRAZIONE

TITOLO
ESTRATTI PGT E SCHEDA ALLEGATA AL D.P.

Scala
varie

Timbro

PROGETTISTI
ARCH. LUCIANO PASTORIO
VIA REINA N. 28 - 46013 CANNETO S/O (MN)
c/o TEL. 0376 222683 - FAX 0376 322505
E-MAIL: arch.pastorio@libero.it

Emissione	Data
Progetto	Marzo 2019